

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ZENIT-U.Z.I d.o.o. Zagreb,

Bukovačka cesta 51, OIB: 29276048338

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- kojim predlaže sazivanje posebne
sjednice skupštine vjerovnika

Nastavno na podnesak stečajnog upravitelja od 29.10.2024. i izvješće o tijeku stečajnog postupka od 06.11.2024. i u njemu detaljno iznesene razloge, predlaže se da sud sazove posebnu sjednicu skupštine vjerovnika sa slijedećim

dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Odluka o načinu i uvjetima unovčenja predmeta stečajne mase na kojima **ne postoji** razlučno pravo i to nekretnine upisane u podul. 5, 6, 7 i 8 (5.- 8. Etaža) z.k.ul. 14085 k.o. Vrapče te odluka o ponudi WOODECO SYSTEM j.d.o.o. Zagreb
3. Odluka u pogledu unovčenja nekretnine na kojoj **postoji** razlučno pravo - podul. 3 zkul. 6270 k.o. Vrapče- stan I. Anina 16 , na kojoj je predbilježeno pravo vlasništva Dragana Grgića koji je u posjedu nekretnine od 2011 godine temeljem Kupoprodajnog ugovora iz 2011 godine te na kojoj je upisano založno pravo Centar banke d.d.d u stečaju te o eventualnoj potrebi izradi nove procjene vrijednosti nekretnina
4. Odluka o u pogledu podnošenja zahtjeva za suđenje u razumnom roku u z.k. postupku Z-30742/2015
5. Razno

Prijedlog odluka:

Ad. 1

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te se odobravaju poduzete radnje

Ad. 2

Nekretnine upisane u podul. 5, 6, 7 i 8 (5.- 8. Etaža) z.k.ul. 14085 k.o. Vrapče unovčit će neposrednom pogodbom po tržišnoj vrijednosti i to na način da stečajna upraviteljica sklopi predugovor/ugovor o kupoprodaji navedene nekretnine sa WOODECO SYSTEM j.d.o.o. Zagreb, D.Golika 48, po cijeni od 30.000,00 EUR sukladno procjeni tržišne vrijednosti po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Božidara Hudečeka, dipl. Ing.građ. Od 10.10.2024., uz uvjet plaćanja na bankovni račun stečajnog dužnika (ili suda) i to: 1/3 cijene (odnosno iznos od 10.000,00 EUR) odmah pri sklapanju predugovora i/ili ugovora o kupoprodaji, a preostale 2/3 cijene (odnosno iznos od 20.000,00 EUR) u roku od 60 dana, time da će se kupcu/kupcima tabularna izjava dati po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene, a sve troškove u vezi s nekretninom snosi kupac obzirom je, kao zakupnik, u posjedu nekretnine.

Podredno, ukoliko vjerovnici ne donesu slijedeću odluku, predlaže se odluka:

Nekretnine upisane u podul. 5, 6, 7 i 8 (5.- 8. Etaža) z.k.ul. 14085 k.o. Vrapče unovčit će kao cjelina putem javnog prikupljanja ponuda time da na prvom oglašavanju početna cijena iznosi 30.000,00 EUR, a drugom uz umanjeње početne cijene za 10%, na trećem oglašavanju uzumanjenje od 20% te na daljnjim oglašavanjima uz daljnja umanjeње za po daljnjih 10% na svakom slijedećem oglašavanju, time da ukoliko se ne proda niti na 6. oglašavanju uz umanjeње od 50% od početne cijene, zakazat će se nova skupština na kojoj će vjerovnici donijeti odluku o daljnjem načinu i uvjetima prodaje.

Ad 3.

Ukoliko se i do/na posebne sjednici skupštine vjerovnika ne postigne drugačiji dogovor /odluka:

Stečajna upraviteljica predložit će prodaju nekretnine na kojoj **postoji** razlučno pravo - podul. 3 zkul. 6270 k.o. Vrapče- stan I. Anina 16 sukladno čl. 247 SZ, pri čemu će se vrijednost utvrditi prema novoj procjeni sudskog vještaka koju će ishoditi stečajna upraviteljica na trošak stečajne mase (podredno: sukladno ranijoj procjeni sud.vještaka Alena Sinkovića je iz 02/2017 na iznos od 366.800,00 kn, što odgovara 48,682.72 EUR)

Ad. 4

Odluka o u pogledu podnošenja zahtjeva za suđenje u razumnom roku u z.k. postupku Z-30742/2015 na trošak stečajne mase

Mjesto i datum

Zagreb, 06.11.2024.

Stečajni upravitelj